

FLÄCHENBERECHNUNG NEUBAU VON 2 MEHRFAMILIENHÄUSERN MIT TIEFAGARAGE IN MÖRFELDEN-WALLDORF

Haus 1 EG

| Wohnung                                 | Raum           | Wohnflächen ( DIN ) ca.<br>m <sup>2</sup> |
|---|----------------|---|
| 1                                       |                |   |
|   | Wohnen         | 25,11                                     |
|   | Eltern         | 13,56                                     |
|   | Kind 1         | 11,65                                     |
|   | Kind 2         | 11,79                                     |
|   | Bad            | 5,91                                      |
|   | Kochen         | 6,21                                      |
|   | Flur           | 10,04                                     |
|   | Abstell        | 1,42                                      |
|   | WC             | 3,92                                      |
|   | Summe          | 89,61                                     |
|   | Terrasse (1/2) | 23,31                                     |
|   | Gesamt         | 112,92                                    |
| zzgl. Garten inkl. 2<br>PKW Stellplätze | 99,71          |   |

| Wohnung | Raum           | Wohnflächen ( DIN ) ca.<br>m <sup>2</sup> |
|---------|----------------|---|
| 2       |                |   |
|         | Wohnen         | 25,11                                     |
|         | Eltern         | 13,40                                     |
|         | Kind 1         | 10,40                                     |
|         | Bad            | 5,71                                      |
|         | Kochen         | 5,59                                      |
|         | Flur           | 9,29                                      |
|         | Abstell        | 1,79                                      |
|         | Summe          | 71,29                                     |
|         | Terrasse (1/2) | 12,74                                     |
|         | Terrasse (1/2) | 10,72                                     |
|         | Gesamt         | 94,75                                     |
|         | zzgl. Garten   | 50,68                                     |

Haus 2 EG

| Wohnung      | Raum           | Wohnflächen ( DIN ) ca.<br>m <sup>2</sup> |
|--------------|----------------|---|
| 7            |                |   |
|              | Wohnen         | 25,11                                     |
|              | Eltern         | 13,56                                     |
|              | Kind 1         | 11,65                                     |
|              | Kind 2         | 11,79                                     |
|              | Bad            | 5,91                                      |
|              | Kochen         | 6,21                                      |
|              | Flur           | 10,04                                     |
|              | Abstell        | 1,42                                      |
|              | WC             | 3,92                                      |
|              | Summe          | 89,61                                     |
|              | Terrasse (1/2) | 23,31                                     |
|              | Gesamt         | 112,92                                    |
| zzgl. Garten | 91,79          |   |

| Wohnung | Raum           | Wohnflächen ( DIN ) ca.<br>m <sup>2</sup> |
|---------|----------------|---|
| 8       |                |   |
|         | Wohnen         | 25,11                                     |
|         | Eltern         | 13,40                                     |
|         | Kind 1         | 10,40                                     |
|         | Bad            | 5,71                                      |
|         | Kochen         | 5,59                                      |
|         | Flur           | 9,29                                      |
|         | Abstell        | 1,79                                      |
|         | Summe          | 71,29                                     |
|         | Terrasse (1/2) | 14,34                                     |
|         | Terrasse (1/2) | 10,72                                     |
|         | Gesamt         | 96,35                                     |
|         | zzgl. Garten   | 133,09                                    |

Haus 1 OG

| Wohnung | Raum           | Wohnflächen ( DIN ) ca.<br>m <sup>2</sup> |
|---------|----------------|---|
| 3       |                |   |
|         | Wohnen         | 25,11                                     |
|         | Eltern         | 13,56                                     |
|         | Kind 1         | 11,65                                     |
|         | Kind 2         | 11,79                                     |
|         | Bad            | 5,91                                      |
|         | Kochen         | 6,21                                      |
|         | Flur           | 10,04                                     |
|         | Abstell        | 1,42                                      |
|         | WC             | 3,92                                      |
|         | Summe          | 89,61                                     |
|         | Balkon ( 1/2 ) | 10,57                                     |
|         | Balkon ( 1/2 ) | 5,28                                      |
| Gesamt  | 105,46         |   |

| Wohnung | Raum         | Wohnflächen ( DIN ) ca.<br>m <sup>2</sup> |
|---------|--------------|---|
| 4       |              |   |
|         | Wohnen       | 25,11                                     |
|         | Eltern       | 13,40                                     |
|         | Kind 1       | 10,40                                     |
|         | Bad          | 5,71                                      |
|         | Kochen       | 5,59                                      |
|         | Flur         | 9,29                                      |
|         | Abstell      | 1,79                                      |
|         | Summe        | 71,29                                     |
|         | Balkon (1/2) | 9,12                                      |
|         | Balkon (1/2) | 4,18                                      |
|         | Gesamt       | 84,59                                     |

Haus 2 OG

| Wohnung | Raum         | Wohnflächen ( DIN ) ca.<br>m <sup>2</sup> |
|---------|--------------|---|
| 9       |              |   |
|         | Wohnen       | 25,11                                     |
|         | Eltern       | 13,56                                     |
|         | Kind 1       | 11,65                                     |
|         | Kind 2       | 11,79                                     |
|         | Bad          | 5,91                                      |
|         | Kochen       | 6,21                                      |
|         | Flur         | 10,04                                     |
|         | Abstell      | 1,42                                      |
|         | WC           | 3,92                                      |
|         | Summe        | 89,61                                     |
|         | Balkon (1/2) | 10,57                                     |
|         | Balkon (1/2) | 5,28                                      |
| Gesamt  | 105,46       |   |

| Wohnung | Raum         | Wohnflächen ( DIN ) ca.<br>m <sup>2</sup> |
|---------|--------------|---|
| 10      |              |   |
|         | Wohnen       | 25,11                                     |
|         | Eltern       | 13,40                                     |
|         | Kind 1       | 10,40                                     |
|         | Bad          | 5,71                                      |
|         | Kochen       | 5,59                                      |
|         | Flur         | 9,29                                      |
|         | Abstell      | 1,79                                      |
|         | Summe        | 71,29                                     |
|         | Balkon (1/2) | 9,14                                      |
|         | Balkon (1/2) | 10,72                                     |
|         | Gesamt       | 91,15                                     |

Haus 1 DG

| Wohnung | Raum           | Wohnflächen ( DIN ) ca.<br>m <sup>2</sup> |
|---------|----------------|---|
| 5       |                |   |
|         | Wohnen         | 23,01                                     |
|         | Eltern         | 13,03                                     |
|         | Kind 1         | 11,01                                     |
|         | Kind 2         | 10,54                                     |
|         | Bad            | 5,57                                      |
|         | Kochen         | 5,95                                      |
|         | Flur           | 10,04                                     |
|         | Abstell        | 1,42                                      |
|         | WC             | 3,92                                      |
|         | Summe          | 84,49                                     |
|         | Balkon ( 1/2 ) | 15,87                                     |
|         | Gesamt         | 100,36                                    |

| Wohnung | Raum         | Wohnflächen ( DIN ) ca.<br>m <sup>2</sup> |
|---------|--------------|---|
| 6       |              |   |
|         | Wohnen       | 23,01                                     |
|         | Eltern       | 12,94                                     |
|         | Kind 1       | 8,80                                      |
|         | Bad          | 5,48                                      |
|         | Kochen       | 5,37                                      |
|         | Flur         | 9,29                                      |
|         | Abstell      | 1,78                                      |
|         | Summe        | 66,67                                     |
|         | Balkon (1/2) | 8,52                                      |
|         | Balkon (1/2) | 4,18                                      |
|         | Gesamt       | 79,37                                     |

Haus 2 DG

| Wohnung | Raum         | Wohnflächen ( DIN ) ca.<br>m <sup>2</sup> |
|---------|--------------|---|
| 11      |              |   |
|         | Wohnen       | 23,01                                     |
|         | Eltern       | 13,03                                     |
|         | Kind 1       | 11,01                                     |
|         | Kind 2       | 10,54                                     |
|         | Bad          | 5,57                                      |
|         | Kochen       | 5,95                                      |
|         | Flur         | 10,04                                     |
|         | Abstell      | 1,42                                      |
|         | WC           | 3,92                                      |
|         | Summe        | 84,49                                     |
|         | Balkon (1/2) | 15,87                                     |
|         | Balkon (1/2) | 100,36                                    |

| Wohnung | Raum         | Wohnflächen ( DIN ) ca.<br>m <sup>2</sup> |
|---------|--------------|---|
| 12      |              |   |
|         | Wohnen       | 23,01                                     |
|         | Eltern       | 12,94                                     |
|         | Kind 1       | 8,80                                      |
|         | Bad          | 5,48                                      |
|         | Kochen       | 5,37                                      |
|         | Flur         | 9,29                                      |
|         | Abstell      | 1,78                                      |
|         | Summe        | 66,67                                     |
|         | Balkon (1/2) | 8,52                                      |
|         | Balkon (1/2) | 4,18                                      |
|         | Gesamt       | 79,37                                     |